

Projekt „im grün“

Baubeschrieb



Konstruktion

Erd-/Obergeschosse

- Bodenplatte in Beton auf Wärmedämmung
- Brettstapeldecken 18cm
- Aussenwände als vorgefertigte Holzelementkonstruktion mit äusserer Wärmedämmung und organischem Deckputz im Erdgeschoss
- Aussenwände als vorgefertigte Holzelementkonstruktion mit Holzschalung in den Obergeschossen
- Wohnungstrennwände als vorgefertigte Holzelementkonstruktion
- Zimmertrennwände in Gipsständer-Leichtbau oder als vorgefertigte Holzelementkonstruktion gemäss Plänen

Dach

- Satteldach aus Holz mit Dachneigung 30°
- Dachflächenfenster (1,14x1,40)
- Die Dachuntersicht ist mit Gipskarton für den weiteren Ausbau vorbereitet
- Die Dachdeckung erfolgt mit Dachsteinen, Farbe anthrazit

Fenster

- Kunststoff Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung, mit Dreh- Kippflügel, innen weiss und aussen anthrazit

Sonnenschutz

- Fenster mit aussen liegenden Jalousien
- Horizontalmarkise bei den Terrassen

Eingangstüre

- Kunststoff Konstruktion

Treppen

- Erdgeschoss bis Dachgeschoss als vorgefertigte Holzkonstruktion

Zimmertüren

- Zimmertüren in Holz mit Holzrahmen

Ausbau

Eingang

Boden keramischer Belag
Wände gestrichen
Decke gestrichen

HWR

Boden keramischer Belag
Wände gestrichen
Decke gestrichen
Waschbeckenanschluss

Dusche/ WC

Boden keramischer Belag
Wände keramischer Belag;
Wände ohne Apparate gestrichen
Decke gestrichen
Bad Bodenebene Raindance Dusche
Waschbecken
WC

Wohnfläche/ Zimmer

Boden Parkett
Wände gestrichen
Decke gestrichen

Küche

Boden Parkett
Wände gestrichen
Decke gestrichen
Waschbeckenanschluss

Einbauküche bei Bedarf gemäss Plänen

Apparate Glaskeramikherd-Kochfeld
Einbaubackofen
Kühlschrank
Geschirrspüler
Dampfabzug (Umluft)
Küchenmöbel Steinabdeckung
Fronten in Holzwerkstoffplatten

Bad

Boden keramischer Belag
Wände keramischer Belag;
Wände ohne Apparate gestrichen
Decke gestrichen
Einbaubadewanne
2 Waschbecken
WC

Haustechnik

Heizung

Wärmeerzeugung Luft Wasser Wärmepumpe,
Wärmeabgabe Fussbodenheizung, individuell
einstellbar pro Zimmer

Sanitär

Versorgungsleitung Kunststoffrohre
Abwasserleitungen Kunststoffrohre
Aussenwasserstellen frostsichere Gartenventile
Apparate Ausstattung mit Sanitärapparaten
und dazugehörigen Armaturen/Garnituren

Lüftung

Komfortlüftung in allen Räumen

Elektro

Stiegeler Glasfaseranschluss FTTH 100 oder FTTH 200 verfügbar
Installationen gemäss exemplarischen Plänen vom Reihendhaus