

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Der/die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en) erteilt(-en) dem/der

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermieter | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentümer | <input type="checkbox"/> Hausverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Makler | <input type="checkbox"/> Sonstige: | |

folgende Selbstauskunft:

| | Mietinteressent | Ehegatte bzw. Mitmieter |
|--|--|--|
| Name, Vorname | _____ | _____ |
| Geburtsdatum, Geburtsort | _____ | _____ |
| Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz) Telefon | _____ | _____ |
| bisheriger Vermieter (Anschrift) | _____ | _____ |
| Unter- oder Hauptmietverhältnis | _____ | _____ |
| Bankverbindung | IBAN: _____ BIC _____ | IBAN: _____ BIC _____ |
| Arbeitgeber (Anschrift) | _____ | _____ |
| Tätigkeitsbeginn | _____ | _____ |
| Berufsbezeichnung | _____ | _____ |
| erlernter Beruf | _____ | _____ |
| Gesamnettoeinkommen einschl., Weihnachtsgeld u.a. | <input type="checkbox"/> selbstständig als € _____ wöchentlich € _____ monatlich € _____ jährlich | <input type="checkbox"/> selbstständig als € _____ wöchentlich € _____ monatlich € _____ jährlich |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

| Name | Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsgrad | eigenes Einkommen |
|------|---------|--------------|---------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.):

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter eine:

- Hausratversicherung Haftpflichtversicherung

Falls keine der o. g. Versicherungen vorhanden ist, sollte diese bis Mietbeginn abgeschlossen und nachgewiesen werden.

Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? _____

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? _____

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

- ja nein

Der/die Mietinteressent(-en) versichert(-en) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Mit seiner Unterschrift willigt er zur Einholung einer Auskunft (z.B. Schufa, Kreditreform, etc.) ein. **Von den ausführlichen Bedingungen der Schufa auf der Rückseite habe/n ich wir Kenntnis genommen.** Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluß. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/die Mietinteressent(-en) andererseits erklärt(-en), dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Firma IMS Immobilien Service GmbH, Storchenstrasse 3, 79664 Wehr der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma IMS Immobilien Service GmbH, Storchenstrasse 3, 79664 Wehr der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter